

Handwritten signature

OZ4 71079/44

19-01-2018 11:00

Gem. Diemen / 2017-050012



20180119001051

7 volgbladen

Wet geluidhinder

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder (Bg) vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Plantage de Sniep - deelplan De Bottelarij, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Diemen:

- Een deel van sectie A nummer 4751;
- Een deel van sectie A nummer 5777,

in overeenstemming met het bij dit besluit behorende geluidmodel van de gemeente Diemen en hier als volgt samengevat:

- Maximaal 68 dB voor de geluidbelasting L_{den} vanwege de spoorlijn Weesp – Duivendrecht.

In de bijlage wordt gespecificeerd om welke aantallen hogere waarden per bron en voor iedere gevel oriëntatie per woning het in totaal gaat.

Maatregelen

Het plan 'de Bottelarij' bestaande uit 34 eengezinswoningen en 16 twee-onder-een-kap-woningen is gelegen binnen de zone van de spoorlijn Weesp – Duivendrecht – Schiphol en in de nabijheid van het bedrijf Pantar.

De eengezinswoningen zijn grotendeels direct gelegen aan het spoor en ondervinden een geluidbelasting (bij 6 woningen) op de derde bouwlaag die de maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor het railverkeerslawaai overschrijdt.

Aangezien de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder 2012 niet toestaan dat de maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt overschreden wordt de derde bouwlaag van de eengezinswoningen aan het spoor 'doof' uitgevoerd. Dit betekent dat de dakverdieping aan de zijde van het spoor geen 'te openen delen' zoals ramen en deuren mag bevatten.

Daarnaast overschrijdt de geluidbelasting van het spoor op de andere woningen de voorkeurswaarde van 55 dB en worden hier hogere waarden tot maximaal 68 dB voorgesteld.

Voor iedere woning kan een geluidluwe gevel en buitenruimte worden bewerkstelligd op de begane grond (geluidbelasting tot maximaal 55 dB). Verdere verbetering zou in het bouwplan kunnen worden bereikt door de realisatie van een muur met een hoogte van 2 meter op de erfgrans aan de noordzijde van de eengezinswoningen en het blokje twee-onder-een-kap woningen. Hiermee wordt voor de woningen aan de noordzijde de geluidbelasting op de begane grond verder teruggedrongen.

Het verkeer van en naar Pantar veroorzaakt een geluidbelasting van maximaal 51 dB(A) op twee twee-onder-een-kap woningen. Deze woningen bezitten voor het industrielawaai een geluidluwe gevel en buitenruimte op de van Pantar afgekeerde zijde.

Het is niet mogelijk om voor deze activiteiten een effectieve maatregel te nemen. Voor overschrijding van de voorkeurswaarde van 50 dB(A) is het in het kader van het Activiteitenbesluit en de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" niet mogelijk om voor verkeersbewegingen een hogere waarde te verlenen in het kader van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit.

De cumulatieve geluidbelasting $L_{VL,cum}$ (getoetst als wegverkeerslawaai) ten gevolge van het weg-, railverkeers- en industrielawaai bedraagt maximaal 64 dB (getoetst als railverkeerslawaai bedraagt de cumulatieve geluidbelasting $L_{RL,cum}$ maximaal 69 dB). Voor de woningen dient een dusdanige karakteristieke geluidwering van de gevel te worden gerealiseerd dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle geluidbronnen binnen in de woningen niet hoger is dan de binnengrenswaarde van 33 dB voor de verblijfsgebieden.

Besluitnummer: 2017-050012
Datum besluit: 10 oktober 2017

Het bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan wordt de bouw van het deelplan 'De Bottelarij' toegelaten. Het verlenen van de omgevingsvergunning in verband met het bestemmingsplan is mogelijk indien wordt voldaan aan de Wet geluidhinder. Met het voorliggende besluit wordt daarin voorzien.

Het bouwplan bestaat uit:

- 34 eengezinswoningen;
- 16 twee-onder-een-kap woningen.

Zones

De hoofdspoorweg Duivendrecht - Weesp is aangegeven op de geluidplafondkaart¹. Ter hoogte van het bouwplan is het geluidproductieplafond gelegen tussen 61 dB en 66 dB, waarbij een zone behoort van 300 meter².

De rijkswegen A1, A10 en A9 zijn autosnelwegen en worden door de Wet geluidhinder daarom aangemerkt als weg in buitenstedelijk gebied³. De maximum snelheid bedraagt 100 km per uur. De weg bestaat uit 5 of meer rijstroken en heeft aan weerszijden van de weg een zone van 600 meter⁴. Het plangebied is gelegen op een afstand van 900 meter van rijksweg 1 en valt daarom buiten de zone van de rijkswegen. Dit laat onverlet dat het plan een geluidbelasting ondervindt van de wegen en daarom in het kader van de goede ruimtelijke ordening hier aandacht aan wordt besteed.

De zone om een (spoor)weg wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijlijn of buitenste spoorstaaf en aan het einde van een (spoor)weg loopt de zone door over een lengte die gelijk is aan die breedte en behoudt daarbij de zonebreedte aan het (spoor)wegeinde⁵.

De Muiderstraatweg (inclusief het verkeer van tramlijn 9)⁶ is een lokale weg met twee rijstroken en is gelegen binnen de bebouwde kom van Diemen en wordt door de Wet geluidhinder als weg in binnenstedelijk gebied aangemerkt. De maximum snelheid van deze weg bedraagt 50 km per uur en deze weg heeft aan weerszijden van de weg een zone van 200 meter⁷.

¹ Artikel 1 Wet geluidhinder *geluidplafondkaart*: kaart met daarop aangegeven de wegen en spoorwegen, alsmede de geprojecteerde wegen en spoorwegen, waarop titel 11.3 van de Wet milieubeheer en de daarop berustende bepalingen van toepassing zijn.

² Besluit geluidhinder artikel 1.4a.1.

³ Artikel 1 Wet geluidhinder *buitenstedelijk gebied*: gebied buiten de bebouwde kom alsmede, en voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg

⁴ Artikel 74,1.b.3 Wet geluidhinder

⁵ Artikel 75 Wet geluidhinder en artikel 1.4a Besluit geluidhinder

⁶ Indien een spoorweg (alleen tram- of metrospoor) onderdeel is van een weg, dan wordt deze geluidbelasting opgeteld bij de geluidbelasting van het wegverkeer tot één (totale) geluidbelasting (art. 3.3 Rmg2012). Op de geluidbelasting van de spoorweg wordt tevens de aftrek ingevolge art. 110g Wgh toegepast. In het onderhavige geval wordt de ondervonden hinder van de tramlijn 9 die over de Muiderstraatweg rijdt, opgeteld bij de geluidbelasting van de Muiderstraatweg.

⁷ Artikel 74,1.a.1 Wet geluidhinder.

Daarnaast is het deelplan De Bottelarij gelegen in de nabijheid van het bedrijf Pantar waarop in het bijzonder werkzaamheden volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer plaatsvinden.

Het plangebied maakt deel van de gronden die geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van de zones om de hoofdspoorwegen en de Muiderstraatweg. Voor het bestemmingsplan dient te zijn voldaan aan de Wet geluidhinder.

Akoestisch onderzoek

Omdat de gronden waarop het plan betrekking heeft deel uitmaken van de zones is er met het geluidmodel van Diemen een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁸.

Weg en railverkeerslawaaï

Met het akoestisch onderzoek zijn de geluidbelastingen voor het railverkeerslawaaï bepaald, zonder het treffen van extra geluidbeperkende maatregelen⁹ ten opzichte van de maatregelen die al zijn gerealiseerd, als het toepassen van maatregelen op grond van het Tracébesluit OV SAAL (betonnen dwarsliggers, buiten de wissels voorzien van raildempers). De geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden voor spoorweglawaaï van 55 dB¹⁰.

De geluidbelastingen vanwege de hoofdspoorwegen voldoen niet aan de grenswaarde.

Daarnaast is de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer in beeld gebracht. Het bouwplan ligt binnen de zone van de Muiderstraatweg (inclusief het verkeer van tramlijn 9) en voldoet aan een voorkeurswaarde van 48 dB. Daarnaast wordt in het kader van de goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting afkomstig van:

- de 30 km/u straten beoordeeld als 'goed' met een waarde van 48 dB die aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldoet;
- rijksweg 1 en 9, waarvan het bouwplan buiten de zone gelegen is, maar een geluidbelasting van 47 dB ondervindt en voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Industrielawaai

Het bedrijf Pantar is gelegen in de nabijheid van het deelgebied De Bottelarij. Het bedrijf Pantar is een categorie 2 type B bedrijf, met als bevoegd gezag de gemeente Diemen voor het Activiteitenbesluit van de Wet Milieubeheer.

In verband met de realisatie van de woningen in de omgeving van een bestaand bedrijf wordt het stappenplan op basis van de systematiek van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering gevolgd. Voor gemengd gebied, zoals de situatie van Pantar en de geprojecteerde woningbouw zijn de volgende stappen van toepassing, met streefwaarden en grenswaarden.

⁸ Artikel 77 Wet geluidhinder, aanhef. Van het onderzoek zijn twee rapporten opgemaakt, een voor Industrielawaai en een voor het overige lawaaï.

⁹ Conform artikel 77, eerste lid, sub a van de Wet geluidhinder en artikel 4.3, eerste lid, sub a van het Besluit geluidhinder

¹⁰ De grenswaarde voor wegverkeerslawaaï volgt uit artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder en voor spoorweglawaaï uit artikel 4.9, eerste lid van het Besluit geluidhinder en voor Industrielawaai uit artikel 44 van de Wet geluidhinder.

- Stap 1 Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
- 50 dB(A) Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal in verband met piekgeluiden;
 - 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking, is buitenplanse inpassing mogelijk.
- Stap 2 Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
- 55 dB(A) Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal in verband met piekgeluiden (exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer);
 - 65 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking, is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in het gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

De genoemde streef- en grenswaarden komen overeen met de waarden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit en de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer".

Het geluid van Pantar wordt op basis van het Activiteitenbesluit Milieubeheer en het bovenstaande stappenplan voor drie aspecten beoordeeld:

1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar, LT}$;
2. Het maximale geluidniveau L_{Amax} ;
3. Het geluid vanwege verkeer van en naar de inrichting.

- Ad 1. Het **langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar, LT}$** op de woningen van deelplan N is op een hoogte van 1,5 meter maximaal 46 dB(A) in de dagperiode en 36 dB(A) in de avond- en de nachtperiode (maximale waarde van alle hoogten). De grenswaarden conform het Activiteitenbesluit worden niet overschreden;
- Ad. 2. De **maximale geluidniveaus L_{Amax}** op de woningen bedragen ten hoogste 73 dB(A) in de dagperiode, 68 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode. De maximale geluidniveaus voor de dag- en de avondperiode zijn daarmee hoger dan de grenswaarden van 70 en 65 dB(A). In de dagperiode worden de hoogste maximale geluidniveaus veroorzaakt door de wisseling van containers enkele malen per week. Deze activiteit behoort tot het laden en lossen in de dagperiode en is daarmee uitgesloten van toetsing (bepaling in het Activiteitenbesluit). De overige activiteiten veroorzaken geen maximale geluidniveaus van meer dan 70 dB(A). In de avondperiode worden de hoogste maximale geluidniveaus veroorzaakt door de aankomst van een enkele kleine vrachtwagen die na 19:00 terugkeert naar de inrichting. De maximale geluidniveaus zijn niet met eenvoudige maatregelen terug te dringen, terwijl zowel de frequentie als mate van overschrijding beperkt is. Woningbouw op deze locatie lijkt daarom, mits gemotiveerd, mogelijk middels

het stellen van een maatwerkvoorschrift, waardoor de bedrijfsvoering van Pantar niet belemmerd wordt;

- Ad 3. Ten gevolge van **verkeer van en naar Pantar** treedt ter plaatse van de beoogde woningen van deelplan N een geluidniveau op van ten hoogste 51 dB(A) in de dagperiode (getoetst op 1,5 meter), 38 dB(A) in de avondperiode en 41 dB(A) in de nachtperiode (beide getoetst op alle bouwlagen). De voorkeurswaarde voor de etmaalwaarde van 50 dB(A) wordt op 2 woningen met 1 dB(A) overschreden, maar de maximale grenswaarde voor de etmaalwaarde van 65 dB(A) wordt daarentegen niet overschreden. Omdat de woningen nog gerealiseerd moeten worden, kan de binnenwaarde van de woningen aan de zijde van Pantar zo worden gedimensioneerd dat voldaan kan worden aan een niveau in de woning van 35 dB(A). Er is derhalve sprake van een akoestisch inpasbare situatie.

Resumerend kan geconstateerd worden dat het geluid (Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$) veroorzaakt op het terrein van de inrichting voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). De maximale geluidniveaus voldoen met de hierboven beschreven kanttekening aan de toetswaarde van 70 dB(A). Verder wordt maximaal 51 dB(A) op twee woningen voor de geluidbelasting L_{etmaal} vanwege het verkeer heen en terug naar het bedrijf Pantar geconstateerd. Deze waarde ligt maar nipt boven de voorkeurswaarde van 50 dB(A) en ruim onder de maximale grenswaarde voor de etmaalwaarde van 65 dB(A).

De cumulatieve geluidbelasting voor de twee woningen die een geluidbelasting L_{etmaal} van 51 dB(A) ondervinden ten gevolge van het verkeer van en naar het bedrijf Pantar is respectievelijk $L_{VL,cum}$ (als ware het stedelijk wegverkeer) 54 dB en 56 dB en is beduidend lager dan de woningen die een hogere waarde van het spoor ondervinden. Bij deze woningen wordt een cumulatieve geluidbelasting $L_{VL,cum}$ van 64 dB opgemerkt.

In dit kader wordt de cumulatieve geluidbelasting voor de twee woningen acceptabel geacht en is ook in het kader van de goede ruimtelijke ordening toelaatbaar.

Het plangebied De Bottelarij ondervindt geen overlast van de keerlus van tramlijn 9. De keerlus getoetst als wegverkeerslawaaï veroorzaakt een geluidbelasting van maximaal 40 dB (exclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh).

Onderzoek en afweging schermmaatregel nabij de bron

Railverkeerslawaaï

De geluidsbelastingen L_{den} vanwege de spoorlijn Weesp – Duivendrecht overschrijden de desbetreffende grenswaarden.

De doeltreffendheid van de in aanmerking komende geluidbeperkende maatregelen dient te worden beoordeeld. Een maatregel is doeltreffend indien de geluidbelasting met die maatregel wordt teruggebracht tot de grenswaarde.

Onderzoek wijst uit dat een schermmaatregel langs de metrospoorweg, de hoofdspoorweg doeltreffend is. In totaal 34 eengezinswoningen en 16 twee-onder-een-kapwoningen ondervinden een geluidbelasting die hoger is dan de grenswaarde vanwege een of meer bronnen. Uitgaande van de ondergrens aan schermplaatsingskosten¹¹ (circa € 2.005,- per m²) en gemiddeld over 50 woningen

¹¹ Voor Plantage de Sniep Deelplan M+T is een SSK-raming gemaakt voor een scherm langs het spoor van 163 meter van 2,5 meter hoog met investeringskosten van € 817.205,- exclusief BTW. De gemiddelde

bedragen de kosten ten minste € 24.000,-- per afgeschermd woning. Hiermee kunnen niet alle woningen tot de grenswaarde worden teruggebracht voor het railverkeerslawaai. Naast de kosten voor dit scherm moeten de woningen ook nog aanvullende gevelmaatregelen krijgen om de binnenwaarde van 33 dB te garanderen. De onderzochte schermmaatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële aard. Aan het eerste criterium van de Wet geluidhinder voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt zodoende voldaan.

Samenloop en geluidbeperkende maatregelen aan de gevel

Samenloop van meerdere geluidbelastingen

De samenloop van geluidbelastingen die de grenswaarden overschrijden vanwege meer dan een geluidbron mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting¹². Dit is het tweede hogere grenswaarde criterium. De gecumuleerde geluidbelastingen zijn in kaart gebracht.

Het zogenaamde regiem voor samenloop van meerdere geluidbelastingen van verschillende bronnen van de Wet geluidhinder is dan niet van toepassing op het wegverkeerslawaai van de niet gezonde wegen. Om te voldoen aan het criterium van de goede ruimtelijke ordening is deze bron echter wel meegenomen in de beoordeling en aanpak van de samenloop. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege al het weg-, rail- en industriellawaai is in kaart gebracht. Het onderzoek wijst uit dat gecumuleerde geluidbelasting –qua hinderlijkheid omgerekend in wegverkeerslawaai –de door de wetgever maximaal toelaatbaar geachte geluidbelasting vanwege een weg in stedelijk gebied van 68 dB niet overschrijdt (deze geluidbelasting is namelijk maximaal 64 dB). De samenloop leidt vanuit die invalshoek niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Geluidwering van de gevel en de maatregel om voor woningen met een hogere waarde een geluidluwe gevel te bewerkstelligen

In het ontwerp van de 50 woningen, die in het deelgebied De Bottelarij worden gerealiseerd, is gekozen voor grondgebonden woningen. Ondanks de geluidafschermende werking van de eerstelijns eengezinswoningen, kan door de gebogen vorm van de spoorlijn veel geluid het achtergelegen gebied van het bouwplan bereiken. Aangezien voor veel woningen een hogere waarde moet worden verleend, eist het hogere waarden beleid, dat voor iedere woning een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt bewerkstelligd.

Op vier woningen na, kan voor alle woningen met een hogere waarde ten gevolge van de spoorlijn een geluidluwe gevel en buitenruimte worden bereikt. Voor drie eengezinswoningen en een twee-onder-een-kapwoning aan de noordzijde van het plan kan niet op alle bouwlagen aan een waarde van 55 dB worden voldaan

kosten bedragen € 2.005,-- exclusief BTW per m2. Als langs de hoofdsporen voor de Bottelarij een scherm geplaatst zou worden van 2 meter hoogte over een lengte van 300 meter bedragen de kosten circa € 1.203.247,-- exclusief BTW. Hiermee kunnen niet alle hogere waarden voorkomen worden op de 50 woningen. Per woning zou het scherm gemiddeld circa € 24.065,-- exclusief BTW kosten.

De eerstelijns bebouwing van het bouwplan ligt op een afstand d van 40 meter uit het hart van het dichtstbijzijnde spoor. Het bouwplan heeft een breedte van 175 meter parallel aan het spoor.

$4 \cdot d = 160 \text{ meter} + \text{breedte van het plan} - 80 \text{ meter (scherm bij T)} + \text{verlenging vanwege bocht in het spoor} \approx 300 \text{ meter}$

¹² Artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder.

vanwege de gebogen vorm van het talud van de spoorlijn waardoor ook vanaf de noordzijde geluid wordt ondervonden in het achterliggende gebied. Nu vormt het plaatsen van een afschermdende voorziening langs het spoor de meest adequate oplossing voor het terugdringen van de afstraling van de geluidbelasting naar het achterliggende gebied (en uiteraard de eerstelijns bebouwing). Hiervan hebben we echter geconstateerd dat deze maatregel financieel niet doelmatig is, gezien het kostenverhogende aspect voor het beperkt aantal betrokken woningen.

Als alternatieve oplossing is getracht met een absorberende gevel van de twee-onder-een-kap woningen aan de noordzijde van het plan de reflectie van het geluid, die mede voor het niet overal voldoen aan het bewerkstelligen van een geluidluwe gevel en buitenruimte zorgt, te voorkomen. Deze maatregel is niet effectief genoeg. Daarnaast is in combinatie en separaat het plaatsen van een tuinmuur met een hoogte van 2 of 3 meter langs de rooigrens van de noordelijke woningen betracht. Deze tuinmuur kan echter niet voorkomen dat op de bovenste bouwla(a)g(en) een 'beperkte' overschrijding van de geluidluwe gevel optreedt. Ook is dit niet te voorkomen met een zogenaamd 'akoestisch oor' waarmee het invallend geluid verminderd wordt. Ook hier is de gebogen spoorlijn weer verantwoordelijk voor.

Voor alle woningen kan op de begane grond een geluidluwe gevel en buitenruimte worden gerealiseerd. Bij vier woningen kan op de derde bouwlaag en voor twee woningen ook de tweede bouwlaag kan geen luwe gevel worden bereikt. De overschrijding is dusdanig laag (maximaal 4 dB) dat dit toelaatbaar wordt geacht. Hiermee is voldaan aan het Gemeentelijke Beleid voor het verlenen van een hogere waarde op de desbetreffende gevels van de woningen.

Aanbevolen wordt met een tuinmuur (van twee meter hoogte) bij deze woningen een nog betere afscherming en daarmee nog stillere geluidluwe gevel en tegelijkertijd stillere buitenruimte te bewerkstelligen.

De initiatiefnemer realiseert bovendien een dusdanige karakteristieke geluidwering van de gevel dat de gecumuleerde geluidbelasting binnen in de woning niet hoger is dan de binnengrenswaarde van 33 dB. De samenloop van de geluidbelastingen kan dan niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting binnen in de woning.

Ook aan het tweede wettelijke criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt voldaan.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking is uitgevoerd conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp besluit is tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter inzage gelegd van 4 augustus 2017 tot en met 15 september 2017. Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit wordt vóór het vaststellen van het bestemmingsplan vastgesteld (art. artikel 4.1 Besluit geluidhinder).

Besluit

Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder (Bg) worden hogere grenswaarden vastgesteld in het kader van het bestemmingsplan Plantage de Sniep – deelplan De Bottelarij, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Diemen:

- Een deel van sectie A nummer 4751;
- Een deel van sectie A nummer 5777,

in overeenstemming met het bij dit besluit behorende geluidmodel van de gemeente Diemen en hier als volgt samengevat:

- Maximaal 68 dB voor de geluidbelasting L_{den} vanwege de spoorlijn Weesp – Duivendrecht.

In de bijlage wordt gespecificeerd om welke aantallen hogere waarden per bron en voor iedere gevel oriëntatie per woning het in totaal gaat.

Omdat op de eerstelijns bebouwing op zes eengezinswoningen de maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor het railverkeerslawaaï wordt overschreden, zal – in ieder geval voor deze zes woningen - de initiatiefnemer de derde bouwlaag van de eengezinswoningen aan het spoor 'doof' uitvoeren. Dit betekent dat de dakverdieping aan de zijde van het spoor geen 'te openen delen' zoals ramen en deuren mag bevatten.

Daarnaast wordt - mede door het aanbrengen van een tuinmuur - bij iedere woning met een hogere waarde voor het railverkeerslawaaï, een geluidluwe gevel en buitenruimte bewerkstelligd waar 55 dB voor railverkeerslawaaï heerst. Er dient een dusdanige karakteristieke geluidwering van de gevel te worden gerealiseerd zodat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle geluidbronnen binnen in de woningen niet hoger is dan de binnengrenswaarde van 33 dB voor de verblijfsgebieden.

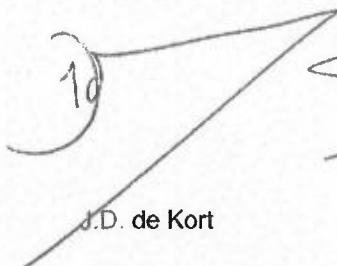
Besluitnummer: : 2017-050012

Datum besluit ontwerp: 10 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

de burgemeester,



J.D. de Kort



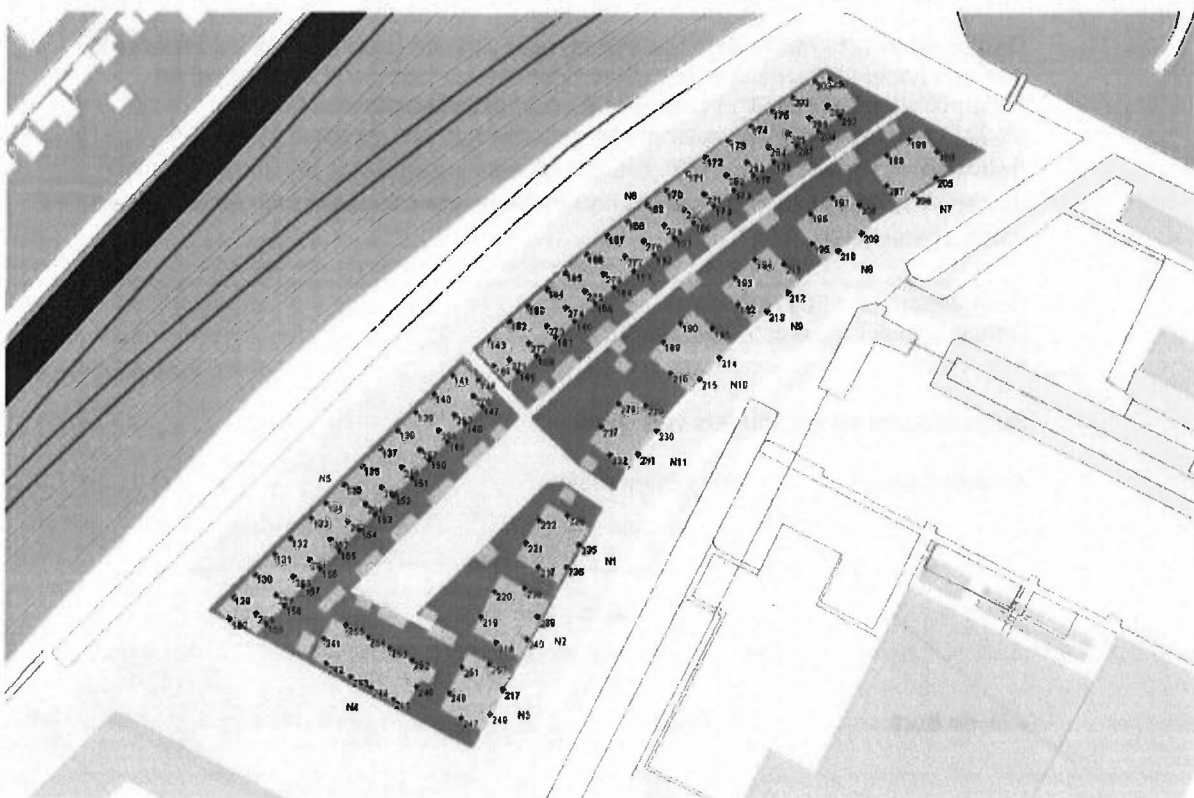
E. Boog

Bijlage 1: Aantallen hogere waarden voor de woningen per gevel oriëntatie per bron

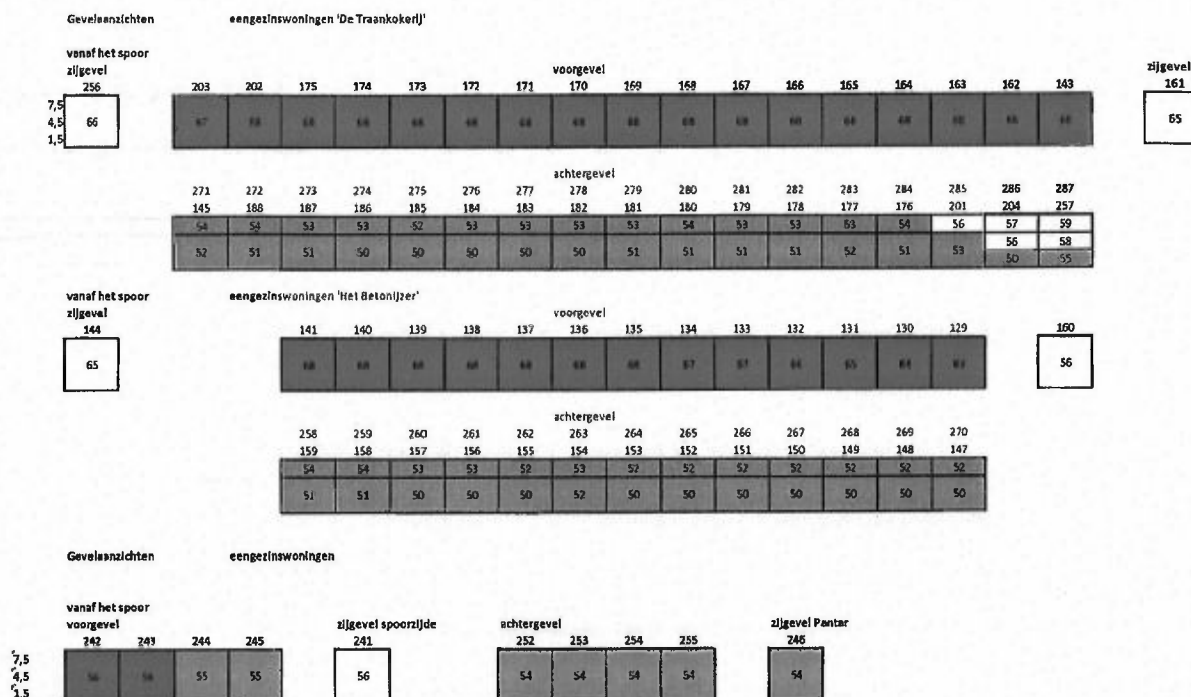
Tabel B1.1: Aantal benodigde hogere waarden voor de spoorlijn Weesp – Duivendrecht – Schiphol.

Hogere waarden		
Railverkeerslawaal		
L _{den} in [dB]	eengezinswoningen	twee-onder-een-kap
56	2	3
57	0	2
58	0	1
59	0	0
60	0	0
61	0	0
62	0	2
63	1	0
64	1	2
65	1	0
66	1	0
67	3	0
68	23	0
Subtotaal	32	10
Aantal woningen	34	16

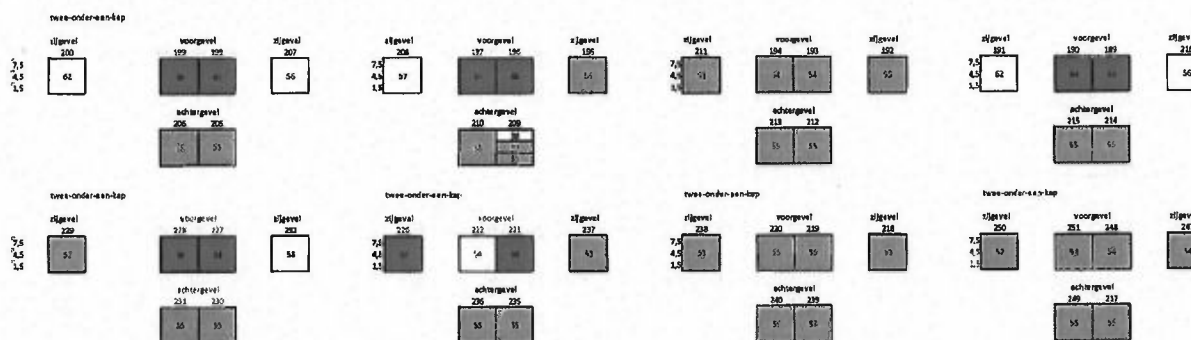
Figuur B1.1: Ligging beoordelingspunten op de eengezins- en twee-onder-een-kap-woningen.



Hogere grenswaarde besluit bestemmingsplan Plantage De Sniep - deelplan De Bottelarij d.d. 10 oktober 2017
Figuur B1.2: Gevelaanzichten eengezinswoningen met in blauw aangegeven de benodigde hogere waarden. In groen zijn de geluidluwe gevels aangegeven. In wit zijn de geluidbelastingen aangegeven die de voorkeurswaarde overschrijden, maar waar geen hogere waarde voor aangevraagd hoeft te worden (er is al een hogere waarde voor deze woningen in het blauw aanwezig).



Figuren B1.3: Gevelaanzichten twee-onder-een-kap-woningen met in blauw aangegeven de benodigde hogere waarden. In groen zijn de geluidluwe gevels aangegeven. In wit zijn de geluidbelastingen aangegeven die de voorkeurswaarde overschrijden, maar waar geen hogere waarde voor aangevraagd hoeft te worden (er is al een hogere waarde voor deze woningen in het blauw aanwezig).



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende

Martinus Robertus Alexander Cornelissen, afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Diemen, D.J. Den Hartoglaan 1 te Diemen verklaart, daartoe gemachtigd door burgemeester en wethouders van Diemen, dat:

1. het hogere waarde besluit d.d. 10 oktober 2017, besluitnummer 2017-050012 op de in Bijlage.1 aangegeven datum onherroepelijk is geworden;
2. bovenstaande kopie van het hogere grenswaarden besluit d.d. 10 oktober 2017, besluit nummer 2017-050012 eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Martinus Robertus Alexander Cornelissen

Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
19-01-2018 om 11:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 71079 nummer 44.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.