

OZ4 60755/51

24-11-2011 09:00

Gem. Diemen / Betr.Wet Geluidhinder



20111124000600

19 volgbladen

[Handwritten signature]

Kadaster



Kopie besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06

1

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 110C van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere waarden vanwege realisatie van de nieuwbouwwijk Plantage de Sniep vanwege wegverkeerlawaaï, railverkeerlawaaï en industriewaaï, ten einde de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Diemen en Plantage de Sniep mogelijk te maken ten behoeve van de nog te bouwen woningen op Plantage de Sniep. In deze fase zijn de adressen van de woningen nog niet bekend. Binnen één jaar nadat alle nieuwe woningen gerealiseerd zijn, wordt dit besluit geactualiseerd. De hogere waarden worden dan aan de adressen van de woningen gekoppeld, waarbij voor ieder cluster als eis geldt dat de in voorliggend besluit opgenomen aantallen woningen per geluidbelastingklasse maximaal zijn toegestaan. Op basis van het geactualiseerde besluit worden de hogere waarden vervolgens bijgeschreven in het Kadaster.

Datum besluit 11 januari 2011

Hypotheek 4

Besluitnummer ...

TRB/AGH

Uitgangspunten

Met dit besluit worden voor alle woningen binnen de nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep hogere waarden vastgesteld. Deze woningen liggen binnen de bestemmingsplannen Bedrijventerreinen Diemen en Plantage de Sniep.

Bij dit besluit is uitgegaan van het stedenbouwkundig plan "Definitief Ontwerp matenplan SPDO" d.d. juli 2008. Het is mogelijk dat de werkelijke uitwerking van het stedenbouwkundig plan op onderdelen hiervan gaat afwijken. Afwijken is alleen toegestaan binnen de randvoorwaarden die gesteld zijn in bestemmingsplannen Bedrijventerrein Diemen en Plantage de Sniep. Gelet op het ontstaan van mogelijke afwijkingen ten opzichte van het stedenbouwkundige plan is ervoor gekozen met dit besluit per cluster het maximaal toegestane aantal woningen per geluidbelastingklasse vast te leggen. De aantallen woningen per geluidbelastingklasse vormen een bovengrens, waarbinnen de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Plantage de Sniep verder vorm dient te krijgen.

Voorwaarde

Met dit besluit zijn per cluster en per geluidbelastingklasse de maximaal toegestane aantallen woningen vastgelegd. In deze fase zijn de adressen van de woningen nog niet bekend. Binnen één jaar nadat alle nieuwe woningen gerealiseerd zijn, wordt dit besluit geactualiseerd. De hogere waarden worden dan aan de adressen van de woningen gekoppeld, waarbij voor ieder cluster als eis geldt dat de in voorliggend besluit opgenomen aantallen woningen per geluidbelastingklasse maximaal zijn toegestaan. Op basis van het geactualiseerde besluit worden de hogere waarden vervolgens bijgeschreven in het Kadaster.

Overwegingen

De woningen liggen binnen een of meerdere geluidzone(s) van de geluidbronnen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie. Ter beperking van de geluidhinder worden, naast een zo goed mogelijke afstemming van het stedenbouwkundig plan op de geluidssituatie, verschillende geluidbeperkende maatregelen getroffen. De geluidbelasting bij de woningen overschrijdt echter de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Op grond van de Wet geluidhinder is het noodzakelijk vast te leggen welke hogere waarden bij deze woningen zijn toegestaan.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit hogere waarden nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep heeft van 1 oktober tot en met 11 november 2010 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

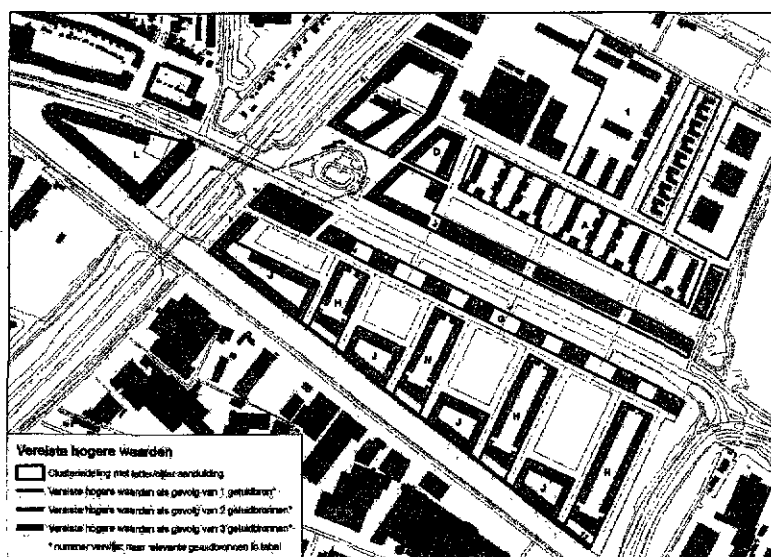
Figuur 1

3

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in hoofdstuk V van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere waarden voor de geluidbelasting vast te stellen voor maximaal 868 woningen op de nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep.

In tabellen 1 tot en met 3 zijn de maximaal toegestane aantallen hogere waarden per cluster en per geluidbelastingklasse opgenomen. Clusters die niet in de tabellen voorkomen hebben geen hogere waarden. Tabel 1 geeft de hogere waarden als gevolg van wegverkeer. Tabel 2 geeft de hogere waarden als gevolg van railverkeer. Tabel 3 geeft de hogere waarden als gevolg van de activiteiten op de gezoneerde industrieterreinen. Figuur 1 geeft de ligging van de clusters weer. Figuur 1 bepaalt in combinatie met tabel 4 voor welke geluidbronnen de in tabellen 1 t/m 3 gegeven aantallen hogere waarden gelden.



Figuur 1 Clusterindeling en specificatie gevels waarvoor hogere waarden vastgesteld worden

Tabel 1 Hogere waarden wegverkeerslawaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW 49 - 54 dB	Aantal woningen met HW 55 - 59 dB	Aantal woningen met HW 60 - 63 dB
Cluster B	10	0	0
Cluster C	12	92	10
Cluster G	57	96	0
Cluster H	69	0	0
Cluster J	69	0	0
Cluster K	17	26	12
Cluster L	63	42	38
Cluster M	75	23	0

Tabel 2 Hogere waarden railverkeerslawaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW 56 - 61 dB	Aantal woningen met HW 62 - 68 dB
Cluster E	10	0
Cluster K	10	0
Cluster L	28	10
Cluster M	53	10
Deelgebied 1	10	0

Tabel 3 Hogere waarden industriële lawaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW 51 - 55 dB(A)
Cluster G	10
Cluster H	38
Cluster J	74
Cluster K	10
Cluster L	23

Hypotheek 4

Besluitnummer ...

TRB/AGH

Tabel 4 Specificatie veroorzakende geluidbronnen (nummering geluidbronnen staat op figuur 1)

Relevante geluidbron(nen)	Nummer
spoor traject Duivendrecht - Weesp	1
spoor traject Duivendrecht - Weesp en weg Muiderstraatweg	2
spoor traject Amsterdam - Amersfoort	3
weg Muiderstraatweg	4
spoor traject Duivendrecht - Weesp, weg Muiderstraatweg en industrieterrein	5
spoor traject Duivendrecht - Weesp, weg Weesperstraat en industrieterrein	6
weg Weesperstraat	7
weg Muiderstraatweg en weg Provincialeweg	8
weg Provincialeweg	9
spoor I traject Duivendrecht - Weesp, weg Muiderstraatweg en weg Prins Bernhardlaan	10
weg Weesperstraat en industrieterrein	11
weg Weesperstraat, weg Treubweg en industrieterrein	12
weg Provincialeweg, weg Weesperstraat en industrieterrein	13
industrieterrein	14

het college van burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

J.D. de Kort

de burgemeester,

mw. drs. A.E. Koopmanschap

Binnen zes weken na de dag volgend op die waarop het besluit is bekendgemaakt kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020) 5412111.

Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n).

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
 - naam en adres van de indiener,
 - een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
 - de gronden van het beroep.
- Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020) 5412111 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Hypotheek 4

Besluitnummer ...

TRB/AGH

Bijlage A - Motivatie hogere waarden

Geluidbeperkende maatregelen

Het stedenbouwkundig plan is zo goed mogelijk afgestemd op de geluidssituatie. In een iteratief proces zijn hiertoe stedenbouwkundige keuzes afgewogen worden om het geluid in de nieuwbouwwijk zoveel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door gebruik te maken van afscherming door de eerstelijns bebouwing.

Ter bevordering van het geluidklimaat in het plangebied en het streven naar een zo laag mogelijke geluidbelasting op de nieuwe woningen treft de gemeente Diemen de volgende geluidbeperkende maatregelen:

- Wegverkeerslawaaï
 - o vervanging van het wegdek op de Muiderstraatweg vanaf de Prinses Irenestraat tot aan het kruispunt Weteringweg/Provincialeweg door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig wegdek;
 - o vervanging van het wegdek op de Provincialeweg vanaf het kruispunt Muiderstraatweg/Weteringweg tot aan de aansluiting met de Provincialeweg N236 door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig wegdek;
 - o vervanging van het wegdek op de Weesperstraat vanaf de PJ ter Beekstraat tot aan de aansluiting met de Provincialeweg N236 door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig;
 - o het opnieuw aanleggen van de elementenverharding op de Treubweg, maar in keperverband (reeds uitgevoerd);
 - o het plaatsen van een geluidsscherm van 2 meter hoogte langs de Provincialeweg vanaf het kruispunt Muiderstraatweg/Weteringweg tot aan de brug over de Weesperrekvaart;
 - o de geplande 30 km/uur wegen die voorzien worden van een elementenverharding, worden in keperverband uitgevoerd worden.
- Railverkeerslawaaï
 - o het plaatsen van geluidschermen langs het spoortraject dwars door het plangebied met een hoogte variërend van 1 meter tot 4 meter ten opzichte van bovenkant spoor aan westelijke zijde van km 147.586 tot km 147.890 en aan oostelijke zijde van km 147.017 tot km 147.845.

Naast deze maatregelen heeft Rijkswaterstaat in het kader van het Ontwerp-Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere toegezegd maatregelen te treffen om de geluidbelasting in het plangebied vanwege de A1 onder of gelijk aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te houden. In het Tracébesluit OV Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad korte termijn, traject Hoofddorp – Diemen is opgenomen dat ter hoogte van het plangebied betonnen dwarsliggers en raildempers aan het spoor worden aangebracht.

- Extra geluidbeperkende maatregelen zijn vanwege stedenbouwkundige of financiële bezwaren niet wenselijk. Door het toepassen van de genoemde maatregelen wordt voldaan aan de volgende gemeentelijke doelstellingen:

- de geluidsituatie in de nieuwbouwwijk moet vergelijkbaar zijn met de geluidsituatie in andere, reeds bestaande, woonwijken in Diemen
- woningen met een hogere waarde moeten bij voorkeur voorzien worden van een geluidluwe gevel.

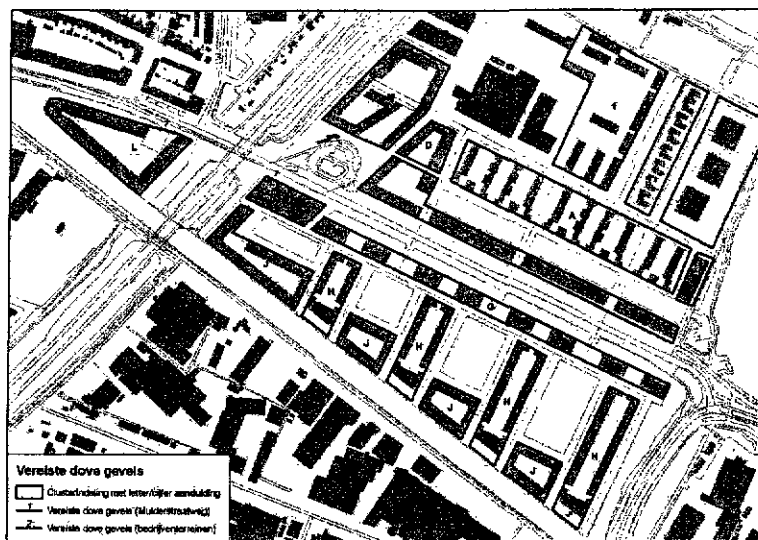
Dove gevels

Als gevolg van de Muiderstraatweg en het gezoneerde industrieterrein is de geluidbelasting op enkele gevels hoger dan de maximaal te ontheffen waarden van 63 dB bij wegverkeerslawaai en 55 dB bij industrielawaai.

Met een bouwkundige oplossing (zoals een balkon met een dichte borstwering voor de gevel) is het misschien mogelijk wel hogere waarden vast te stellen voor deze gevels. Indien geen bouwkundige oplossing wordt gevonden, moeten deze gevels als dove gevel gerealiseerd worden. Een dove gevel is:

- een gevel zonder te openen delen met een karakteristieke geluidwering die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, of;
- een gevel waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn en die de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

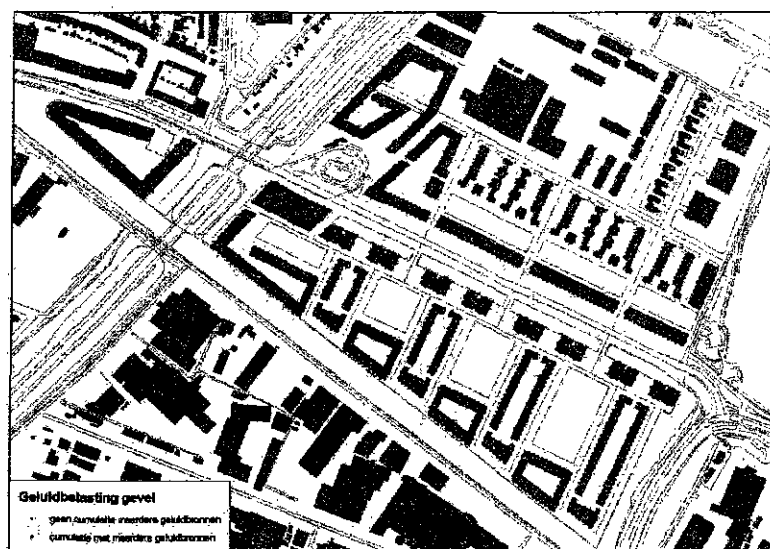
In Figuur 1 is te zien welke gevels gerealiseerd moeten worden als dove gevels.



Figuur 1 Locatie van de te realiseren dove gevels

Cumulatie

Bij een aantal woningen is sprake van overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door meerdere geluidbronnen. Figuur 2 geeft weer waar dit speelt.



Figuur 2 Cumulatie door meerdere geluidbronnen

Voor alle rood weergegeven waarnemingenpunten in figuur 2 is de cumulatieve geluidbelasting onderzocht. Met uitzondering van de waarnemingenpunten waar de geluidbelasting vanwege de Muiderstraatweg hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde, bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting op de waarnemingenpunten niet meer dan 61 dB. Dit wordt als acceptabel geacht, aangezien deze waarde onder de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB bij wegverkeerslawaai blijft.

Bijlage B – Akoestische onderzoeken

Dit besluit hogere waarden is gebaseerd op de volgende door dBvision uitgevoerde akoestische onderzoeken:

- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: akoestisch onderzoek geactualiseerd per juni 2010" met kenmerk "GEM032-01-51wg" d.d. 2 juli 2010;
- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: bijlagen rekenresultaten" met kenmerk "GEM032-01-52wg" d.d. 29 juni 2010;
- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: hogere waarde besluit" met kenmerk "GEM032-01-48wg" d.d. 16 augustus 2010.

Uit de akoestisch onderzoeken blijkt dat overschrijdingen plaatsvinden van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting, ondanks het afstemmen van het stedenbouwkundig plan op de geluidssituatie en het treffen van maatregelen om geluidhinder te beperken. Om deze reden moeten voor maximaal 868 woningen in het plangebied ontheffingen voor de geluidbelasting op de gevel worden vastgesteld.

Afschrift besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 110C van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere waarden vanwege realisatie van de nieuwbouwwijk Plantage de Sniep vanwege wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industriële lawaai, ten einde de vaststelling van het bestemmingsplan en Bedrijventerreinen Diemen en Plantage de Sniep mogelijk te maken ten behoeve van de nog te bouwen woningen op Plantage de Sniep. In deze fase zijn de adressen van de woningen nog niet bekend. Binnen één jaar nadat alle nieuwe woningen gerealiseerd zijn, wordt dit besluit geactualiseerd. De hogere waarden worden dan aan de adressen van de woningen gekoppeld, waarbij voor ieder cluster als eis geldt dat de in voorliggend besluit opgenomen aantallen woningen per geluidbelastingklasse maximaal zijn toegestaan. Op basis van het geactualiseerde besluit worden de hogere waarden vervolgens bijgeschreven in het Kadaster.

Datum besluit 11 januari 2011

Uitgangspunten

Met dit besluit worden voor alle woningen binnen de nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep hogere waarden vastgesteld. Deze woningen liggen binnen de bestemmingsplannen Bedrijventerreinen Diemen en Plantage de Sniep.

Bij dit besluit is uitgegaan van het stedenbouwkundig plan "Definitief Ontwerp matenplan SPDO" d.d. juli 2008. Het is mogelijk dat de werkelijke uitwerking van het stedenbouwkundig plan op onderdelen hiervan gaat afwijken. Afwijken is alleen toegestaan binnen de randvoorwaarden die gesteld zijn in bestemmingsplannen Bedrijventerrein Diemen en Plantage de Sniep. Gelet op het ontstaan van mogelijke afwijkingen ten opzichte van het stedenbouwkundige plan is ervoor gekozen met dit besluit per cluster het maximaal toegestane aantal woningen per geluidbelastingklasse vast te leggen. De aantallen woningen per geluidbelastingklasse vormen een bovengrens, waarbinnen de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Plantage de Sniep verder vorm dient te krijgen.

Voorwaarde

Met dit besluit zijn per cluster en per geluidbelastingklasse de maximaal toegestane aantallen woningen vastgelegd. In deze fase zijn de adressen van de woningen nog niet bekend. Binnen één jaar nadat alle nieuwe woningen gerealiseerd zijn, wordt dit besluit geactualiseerd. De hogere waarden worden dan aan de adressen van de woningen gekoppeld, waarbij voor ieder cluster als eis geldt dat de in voorliggend besluit opgenomen aantallen woningen per geluidbelastingklasse maximaal zijn toegestaan. Op basis van het geactualiseerde besluit worden de hogere waarden vervolgens bijgeschreven in het Kadaster.

Overwegingen

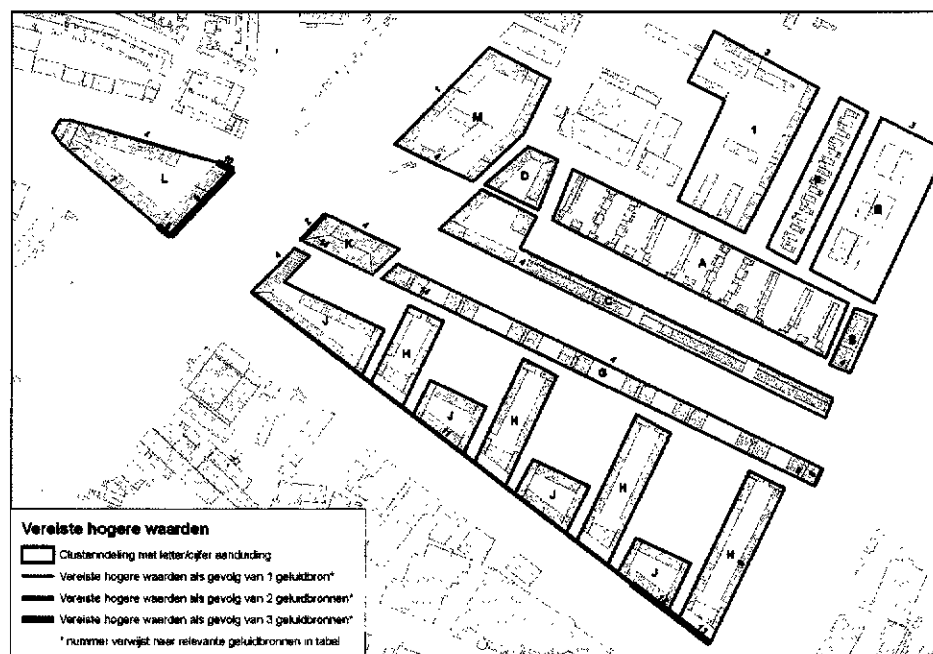
De woningen liggen binnen een of meerdere geluidzone(s) van de geluidbronnen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie. Ter beperking van de geluidhinder worden, naast een zo goed mogelijke afstemming van het stedenbouwkundig plan op de geluidssituatie, verschillende geluidbeperkende maatregelen getroffen. De geluidbelasting bij de woningen overschrijdt echter de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Op grond van de Wet geluidhinder is het noodzakelijk vast te leggen welke hogere waarden bij deze woningen zijn toegestaan.

Zienschijven

Het ontwerp besluit hogere waarden nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep heeft van 1 oktober tot en met 11 november 2010 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienschijven ingediend.

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in hoofdstuk V van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere waarden voor de geluidbelasting vast te stellen voor maximaal 868 woningen op de nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep.

In tabellen 1 tot en met 3 zijn de maximaal toegestane aantallen hogere waarden per cluster en per geluidbelastingklasse opgenomen. Clusters die niet in de tabellen voorkomen hebben geen hogere waarden. Tabel 1 geeft de hogere waarden als gevolg van wegverkeer. Tabel 2 geeft de hogere waarden als gevolg van railverkeer. Tabel 3 geeft de hogere waarden als gevolg van de activiteiten op de gezoneerde industrieterreinen. Figuur 1 geeft de ligging van de clusters weer. Figuur 1 bepaalt in combinatie met tabel 4 voor welke geluidbronnen de in tabellen 1 t/m 3 gegeven aantallen hogere waarden gelden.



Figuur 1 Clusterindeling en specificatie gevels waarvoor hogere waarden vastgesteld worden

Tabel 1 Hogere waarden wegverkeerslawaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW	Aantal woningen met HW	Aantal woningen met HW
	49 - 54 dB	55 - 59 dB	60 - 63 dB
Cluster B	10	0	0
Cluster C	12	92	10
Cluster G	57	96	0
Cluster H	69	0	0
Cluster J	69	0	0
Cluster K	17	26	12
Cluster L	63	42	38
Cluster M	75	23	0

Tabel 2 Hogere waarden railverkeerslawaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW	Aantal woningen met HW
	56 - 61 dB	62 - 68 dB
Cluster E	10	0
Cluster K	10	0
Cluster L	28	10
Cluster M	53	10
Deelgebied 1	10	0

Tabel 3 Hogere waarden industrielaai

Deelgebied	Aantal woningen met HW
	51 - 55 dB(A)
Cluster G	10
Cluster H	38
Cluster J	74
Cluster K	10
Cluster L	23

Tabel 4 Specificatie veroorzakende geluidbronnen (nummering geluidbronnen staat op figuur 1)

Relevante geluidbron(nen)	Nummer
spoor traject Duivendrecht - Weesp	1
spoor traject Duivendrecht – Weesp en weg Muiderstraatweg	2
spoor traject Amsterdam - Amersfoort	3
weg Muiderstraatweg	4
spoor traject Duivendrecht – Weesp, weg Muiderstraatweg en industrieterrein	5
spoor traject Duivendrecht – Weesp, weg Weesperstraat en industrieterrein	6
weg Weesperstraat	7
weg Muiderstraatweg en weg Provincialeweg	8
weg Provincialeweg	9
spoor I traject Duivendrecht – Weesp, weg Muiderstraatweg en weg Prins Bernhardlaan	10
weg Weesperstraat en industrieterrein	11
weg Weesperstraat, weg Treubweg en industrieterrein	12
weg Provincialeweg, weg Weesperstraat en industrieterrein	13
industrieterrein	14

het college van burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

J.D. de Kort

de burgemeester,

mw. drs. A.E. Koopmanschap

Bijlage A - Motivatie hogere waarden

Geluidbeperkende maatregelen

Het stedenbouwkundig plan is zo goed mogelijk afgestemd op de geluidssituatie. In een iteratief proces zijn hiertoe stedenbouwkundige keuzes afgewogen worden om het geluid in de nieuwbouwwijk zoveel mogelijk te beperken, bijvoorbeeld door gebruik te maken van afscherming door de eerstelijns bebouwing.

Ter bevordering van het geluidklimaat in het plangebied en het streven naar een zo laag mogelijke geluidbelasting op de nieuwe woningen treft de gemeente Diemen de volgende geluidbeperkende maatregelen:

- Wegverkeerslawaaï
 - o vervanging van het wegdek op de Muiderstraatweg vanaf de Prinses Irenestraat tot aan het kruispunt Weteringweg/Provincialeweg door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig wegdek;
 - o vervanging van het wegdek op de Provincialeweg vanaf het kruispunt Muiderstraatweg/Weteringweg tot aan de aansluiting met de Provincialeweg N236 door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig wegdek;
 - o vervanging van het wegdek op de Weesperstraat vanaf de PJ ter Beekstraat tot aan de aansluiting met de Provincialeweg N236 door SMA 0/6 of een akoestisch gelijkwaardig;
 - o het opnieuw aanleggen van de elementenverharding op de Treubweg, maar in keperverband (reeds uitgevoerd);
 - o het plaatsen van een geluidscherm van 2 meter hoogte langs de Provincialeweg vanaf het kruispunt Muiderstraatweg/Weteringweg tot aan de brug over de Weesperterkvaart;
 - o de geplande 30 km/uur wegen die voorzien worden van een elementenverharding, worden in keperverband uitgevoerd worden.
- Railverkeerslawaaï
 - o het plaatsen van geluidschermen langs het spoortraject dwars door het plangebied met een hoogte variërend van 1 meter tot 4 meter ten opzichte van bovenkant spoor aan westelijke zijde van km 147.586 tot km 147.890 en aan oostelijke zijde van km 147.017 tot km 147.845.

Naast deze maatregelen heeft Rijkswaterstaat in het kader van het Ontwerp-Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere toegezegd maatregelen te treffen om de geluidbelasting in het plangebied vanwege de A1 onder of gelijk aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te houden. In het Tracébesluit OV Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad korte termijn, traject Hoofddorp – Diemen is opgenomen dat ter hoogte van het plangebied betonnen dwarsliggers en raildempers aan het spoor worden aangebracht.

Extra geluidbeperkende maatregelen zijn vanwege stedenbouwkundige of financiële bezwaren niet wenselijk. Door het toepassen van de genoemde maatregelen wordt voldaan aan de volgende gemeentelijke doelstellingen:

- de geluidssituatie in de nieuwbouwwijk moet vergelijkbaar zijn met de geluidssituatie in andere, reeds bestaande, woonwijken in Diemen
- woningen met een hogere waarde moeten bij voorkeur voorzien worden van een geluidluwe gevel.

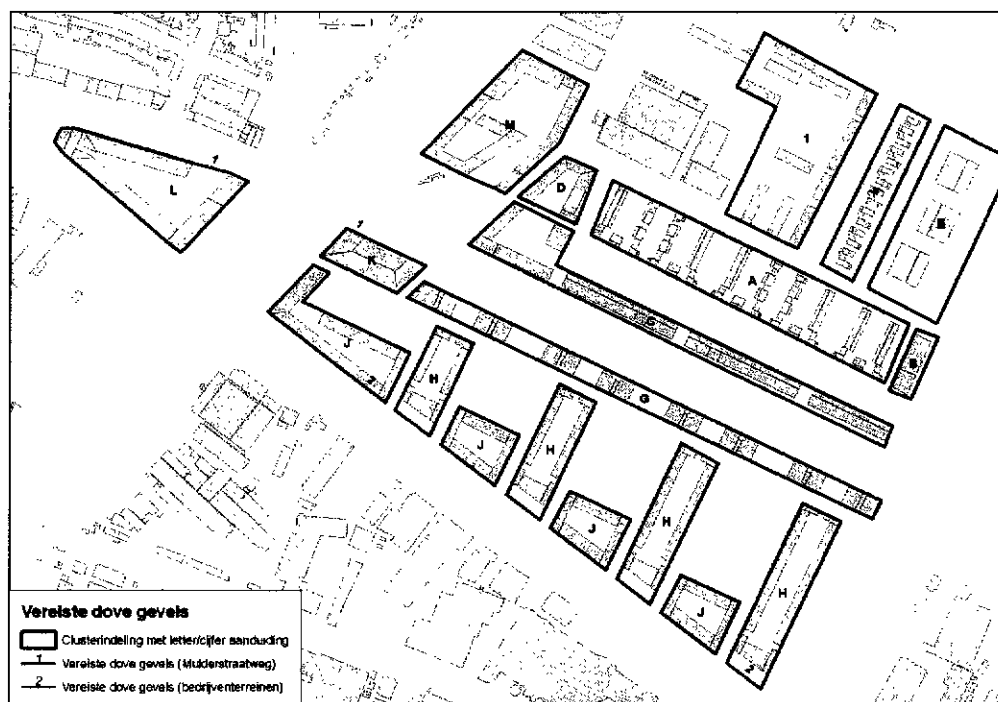
Dove gevels

Als gevolg van de Muiderstraatweg en het gezoneerde industrieterrein is de geluidbelasting op enkele gevels hoger dan de maximaal te ontheffen waarden van 63 dB bij wegverkeerslawaaï en 55 dB bij industrielawaaï.

Met een bouwkundige oplossing (zoals een balkon met een dichte borstwering voor de gevel) is het misschien mogelijk wel hogere waarden vast te stellen voor deze gevels. Indien geen bouwkundige oplossing wordt gevonden, moeten deze gevels als dove gevel gerealiseerd worden. Een dove gevel is:

- een gevel zonder te openen delen met een karakteristieke geluidwering die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, of;
- een gevel waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn en die de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

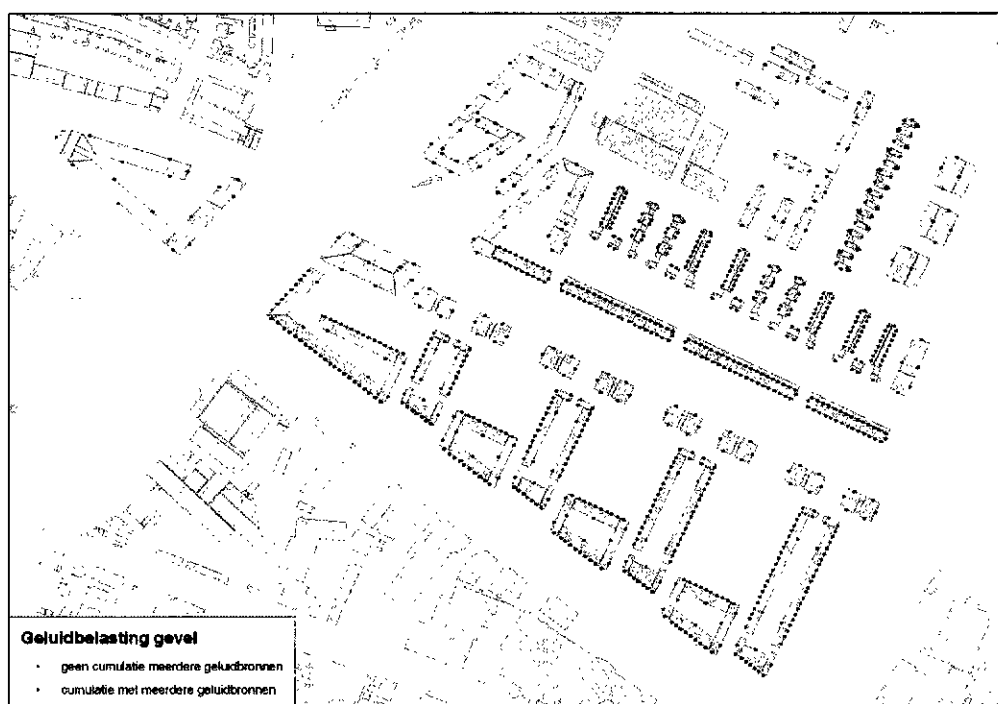
In Figuur 1 is te zien welke gevels gerealiseerd moeten worden als dove gevels.



Figuur 1 Locatie van de te realiseren dove gevels

Cumulatie

Bij een aantal woningen is sprake van overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door meerdere geluidbronnen. Figuur 2 geeft weer waar dit speelt.



Figuur 2 Cumulatie door meerdere geluidbronnen

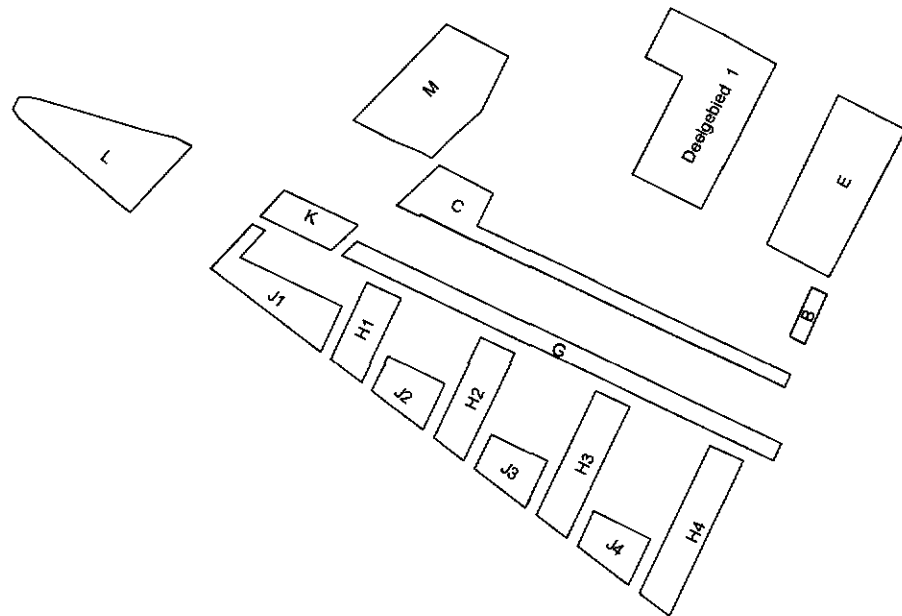
Voor alle rood weergegeven waarneempunten in figuur 2 is de cumulatieve geluidbelasting onderzocht. Met uitzondering van de waarneempunten waar de geluidbelasting vanwege de Muiderstraatweg hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde, bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting op de waarneempunten niet meer dan 61 dB. Dit wordt als acceptabel geacht, aangezien deze waarde onder de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB bij wegverkeerslawaaï blijft.

Dit besluit hogere waarden is gebaseerd op de volgende door dBvision uitgevoerde akoestische onderzoeken:

- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: akoestisch onderzoek geactualiseerd per juni 2010" met kenmerk "GEM032-01-51wg" d.d. 2 juli 2010;
- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: bijlagen rekenresultaten" met kenmerk "GEM032-01-52wg" d.d. 29 juni 2010;
- "Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen: hogere waarde besluit" met kenmerk "GEM032-01-48wg" d.d. 16 augustus 2010.

Uit de akoestisch onderzoeken blijkt dat overschrijdingen plaatsvinden van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting, ondanks het afstemmen van het stedenbouwkundig plan op de geluidssituatie en het treffen van maatregelen om geluidhinder te beperken. Om deze reden moeten voor maximaal 868 woningen in het plangebied ontheffingen voor de geluidbelasting op de gevel worden vastgesteld.

**Kadastrale aanduiding clusters hogere waarde besluit d.d. 11
januari 2011, besluitnummer 11-02-06**

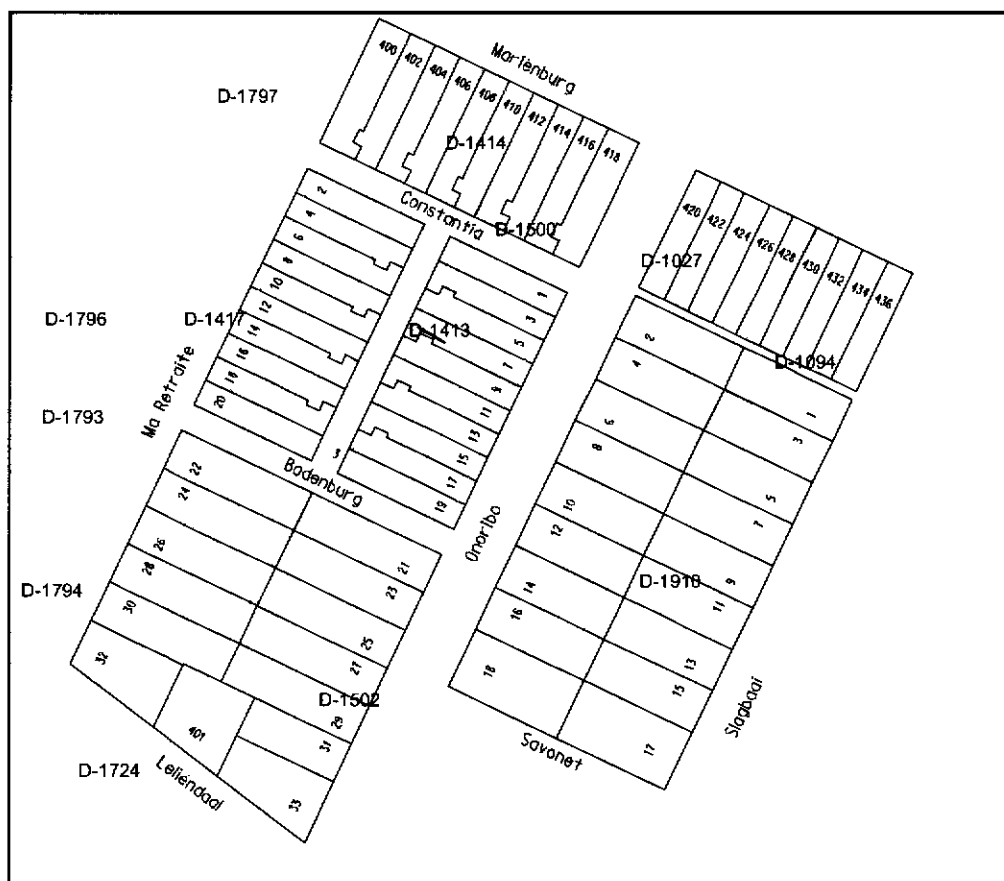


*Projectie besluitclusters op de kadastrale verkaveling (november
2011)*

**Schema 1: Kadastrale aanduiding in Diemen van de clusters
waarvoor met het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011,
besluitnummer 11-02-06 hogere waarden dan de grenswaarde van
de Wet geluidhinder zijn vastgesteld**

Cluster	Kadastrale aanduiding in Diemen	Hogere grenswaarde dan 48 dB voor wegverkeerslawaai	Hogere grenswaarde industrielawaai dan 50 dB(A)	Hogere grenswaarde dan 55 dB voor railverkeerslawaai	Datum besluit	Datum Besluit onherroepelijk
B	Sectie A, nr 5344 ged Sectie A, nr 5302	Ja	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
C	Sectie A, nr 5344 ged Sectie A, nr 4568 ged	Ja	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
E	Sectie A, nr 5344 ged Sectie A, nr 4146 ged Sectie G, nr 36 ged	Geen	Geen	Ja	11 januari 2011	15 april 2011
G	Sectie A, nr 2976 ged Sectie D, nr 1506 ged Sectie D, nr 1432 ged Sectie D, nr 1692 ged Sectie D, nr 1691 ged Sectie D, nr 1796 ged Sectie D, nr 1180 ged Sectie D, nr 1797 ged Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1027 ged Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1329 ged Sectie D, nr 1528 ged Sectie D, nr 1910 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
H1	Sectie D, nr 1432 ged Sectie D, nr 1506 ged Sectie D, nr 1507 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
H2	Sectie D, nr 674 ged Sectie D, nr 1691 ged Sectie D, nr 1692 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
H3	Sectie D, nr 1797 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011

	Sectie D, nr 1417 ged Sectie D, nr 1796 ged Sectie D, nr 1793 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1795 Sectie D, nr 1183 ged					
H4	Sectie D, nr 1027 ged Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1910 ged Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 2154 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
J1	Sectie D, nr 2057 ged Sectie D, nr 1507 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
J2	Sectie D, nr 1432 ged Sectie D, nr 1692 ged Sectie D, nr 674 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
J3	Sectie D, nr 1692 ged Sectie D, nr 1792 ged Sectie D, nr 674 ged Sectie D, nr 1183 ged Sectie D, nr 1793 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
J4	Sectie D, nr 1183 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged Sectie D, nr 1502 ged	Ja	Ja	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
K	Sectie D, nr 1507 ged Sectie D, nr 1528 ged Sectie A, nr 2976 ged	Ja	Ja	Ja	11 januari 2011	15 april 2011
L	Sectie A, nr 2713 ged Sectie F, nr 2118 ged Sectie D, nr 2055 ged	Ja	Ja	Ja	11 januari 2011	15 april 2011
M	Sectie A, nr 4751 ged Sectie A, nr 5344 ged	Ja	Geen	Ja	11 januari 2011	15 april 2011
Deelgebied 1	Sectie A, nr 5344 ged Sectie A, nr 3105 ged Sectie A, nr 3106 ged Sectie A, nr 3693 ged Sectie A, nr 4753 ged Sectie A, nr 4745 ged	Geen	Geen	Ja	11 januari 2011	15 april 2011



*Kadastrale verkaveling per november 2011 en de percelen van de
woningen waarvoor ten tijde van deze registratie de
omgevingsvergunning is verleend*

**Schema 2: Translatie hogere waarden van het hogere waarde
besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 naar de ten
tijde van deze kadastrale registratie vergunde woningen**

ADRES	Waarnemingshoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaar	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Mariënborg 418	1.5	Sectie D, nr 1500 ged	Zuid-oost	Geen	50	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 418	4.5	Sectie D, nr 1500 ged	Zuid-oost	Geen	51	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 418	7.5	Sectie D, nr 1500 ged	Zuid-oost	Geen	52	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	1.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-west	Geen	50	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	4.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-west	Geen	51	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	7.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-west	Geen	51	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 434	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-west	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-west	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	1.5	Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-oost	Geen	50	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	4.5	Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-oost	Geen	51	49	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-oost	Geen	52	50	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waarnemhoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaar	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Slagbaai 1	4.5	Sectie D, nr 1027 ged Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-oost	Geen	49	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 1	7.5	Sectie D, nr 1027 ged Sectie D, nr 1094 ged	Zuid-oost	Geen	49	51	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 3	7.5	Sectie D, nr 1910 ged Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Zuid-oost	Geen	49	50	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 5	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 5	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	51	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 7	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 7	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	51	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 9	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 9	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	51	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 11	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 11	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	51	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 13	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	50	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waarnemingshoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industriewaaier	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Slagbaai 13	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	52	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 15	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	50	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 15	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	52	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 17	4.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	49	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 17	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-oost	Geen	Geen	52	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 17	7.5	Sectie D, nr 1910 ged	Zuid-west	51	Geen	50	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 33	7.5	Sectie D, nr 1502 ged	Zuid-west	51	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 32	7.5	Sectie D nr 1724 ged Sectie D, nr 1794 ged	Zuid-west	51	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 32	7.5	Sectie D nr 1724 ged Sectie D, nr 1794 ged	Zuid-oost	51	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Leliëndaal 401	4.5	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1724 ged	Zuid-west	52	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Leliëndaal 401	7.5	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1724 ged	Zuid-west	53	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 33	7.5	Sectie D, nr 1502 ged	Noord-west	52	Geen	Geen	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waarnemingshoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaan	Hoger geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muidenstraatweg	Hoger geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Mariënborg 400	1.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-west	Geen	51	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 400	4.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-west	Geen	52	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 400	7.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-west	Geen	52	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 400	1.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 400	4.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 400	7.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	56	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 402	1.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 402	4.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 402	7.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	56	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 404	1.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 404	4.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 404	7.5	Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 406	1.5	Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg	4.5	Sectie D, nr	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari	15 april

ADRES	Waarnemingshoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor Industrielawaai	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muidersluisweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
406		1414 ged Sectie D, nr 1797 ged					2011	2011
Mariënborg 406	7.5	Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr 1797 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 408	1.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 408	4.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 408	7.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 410	1.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 410	4.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 410	7.5	Sectie D, nr 1414 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 412	1.5	Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr 1413 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 412	4.5	Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr 1413 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 412	7.5	Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1414 ged Sectie D, nr	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waameenhoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaai	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
		1413 ged						
Mariënborg 414	1.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 414	4.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 414	7.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 416	1.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 416	4.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 416	7.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	1.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	4.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 420	7.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 422	1.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 422	4.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 422	7.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 424	1.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg	4.5	Sectie D, nr	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari	15 april

ADRES	Waarnemingshoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaai	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
424		1027 ged					2011	2011
Mariënborg 424	7.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 426	1.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 426	4.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 426	7.5	Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 428	1.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 428	4.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 428	7.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 430	1.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 430	4.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 430	7.5	Sectie D, nr 1094 ged Sectie D, nr 1027 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 432	1.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waarnemhoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielaai	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Mariënborg 432	4.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 432	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 434	1.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 434	4.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 434	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	1.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	4.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 436	7.5	Sectie D, nr 1094 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 418	1.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	54	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 418	4.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Mariënborg 418	7.5	Sectie D, nr 1500 ged	Noord-oost	Geen	55	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 1	7.5	Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1417 ged Sectie D, nr 1413 ged	Noord-oost	Geen	49	Geen	11 januari 2011	15 april 2011
Slagbaai 1	7.5	Sectie D, nr 1027 ged Sectie D, nr	Noord-oost	Geen	49	Geen	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Waarnemhoogte in m boven het maaiveld	Kadastrale aanduiding in Diemen	Oriëntatie geveldeel	Hoger geluidsbelasting dan 50 dB(A) voor industrielawaai	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Muiderstraatweg	Hogere geluidsbelasting dan 48 dB vanwege de Provincialeweg	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
		1094 ged						

Schema 4: Vergunde woningen waarvoor de kadastrale registratie van het hogere waarde besluit niet dient plaats te vinden

ADRES	Kadastrale aanduiding in Diemen	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Onoribo 2	Sectie D, nr 1027 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 3	Sectie D nr 1500 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1414 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 4	Sectie D nr 1027 ged Sectie D, nr 1500 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 5	Sectie D nr 1500 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1414 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 6	Sectie D, nr 1500 ged Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 7	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1414 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 8	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 9	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1414 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 10	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 11	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D, nr 1414 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 12	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 13	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Kadastrale aanduiding in Diemen	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Onoribo 14	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 15	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 16	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 17	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 18	Sectie D, nr 1502 ged Sectie D, nr 1910 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 19	Sectie D nr 1500 ged Sectie D nr 1502 ged Sectie D, nr 1413 ged Sectie D nr 1796 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 21	Sectie D nr 1502 ged Sectie D nr 1796 ged Sectie D nr 1724 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 23	Sectie D nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 25	Sectie D nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 27	Sectie D nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 29	Sectie D nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Onoribo 31	Sectie D nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 2	Sectie D, nr 1797 ged Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 4	Sectie D, nr 1797 ged Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 6	Sectie D, nr 1797 ged Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 8	Sectie D, nr 1797 ged Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 10	Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 12	Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011

ADRES	Kadastrale aanduiding in Diemen	Datum besluit	Datum besluit onherroepelijk
Ma Retraite 14	Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 16	Sectie D, nr 1417 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 18	Sectie D, nr 1417 ged Sectie D, nr 1796 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 20	Sectie D, nr 1417 ged Sectie D, nr 1796 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 22	Sectie D, nr 1796 ged Sectie D, nr 1793 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 24	Sectie D, nr 1793 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged Sectie D, nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 26	Sectie D, nr 1793 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged Sectie D, nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 28	Sectie D, nr 1793 ged Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged Sectie D, nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011
Ma Retraite 30	Sectie D, nr 1794 ged Sectie D, nr 1724 ged Sectie D, nr 1502 ged	11 januari 2011	15 april 2011

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende

Martinus, Robertus Alexander Cornelissen, afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Diemen, D.J. Den Hartoglaan 1 te Diemen verklaard, daartoe gemachtigd door het college van burgemeester en wethouders van Diemen, dat:

1. bovenstaande kopie en afschrift van het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 eensluidend zijn met het ter inschrijving aangeboden stuk;
2. het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 op de in de schema's 1, 2 en 3 aangegeven datum onherroepelijk is geworden;
3. het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 betrekking heeft op de in schema 1 aangeduide kadastrale percelen;
4. de translatie van de hogere grenswaarden van het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 naar de in schema 2 aangeduide woningen leidt tot de in schema 2 aangeduide geluidsbelastingen, voor zover deze geluidbelastingen hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder;
5. het hogere waarde besluit d.d. 11 januari 2011, besluitnummer 11-02-06 niet geregistreerd dient te worden bij de in schema 3 aangeduide woonpercelen. De voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder voor de geluidsbelastingen vanwege industrieterreinen, wegen en spoorwegen wordt ter plaatse van deze percelen niet overschreden.

M.R.A. (Martin) Cornelissen,

Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
24-11-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 60755 nummer 51.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.